

Belo Horizonte, 14 de Julho de 2022

BH-42.058/2022

Ao

**CGPLAN CONSULTORIA GERENCIAMENTO PLANEJ. PROJETOS**

At. Daniely Ornelas (31) 2526-6663 / 99062-1994

[danielycgplan@terra.com.br](mailto:danielycgplan@terra.com.br)

Rua Tomás Gonzaga, 802 – Lourdes

**Belo Horizonte, MG.**

Ref.: Piso Epóxi

Prezados Senhores,

Nosso investimento contínuo em pesquisas e desenvolvimento nos trabalhos de **Proteção de Superfícies**, utilizamos tecnologias de última geração como **aplicadores credenciados pelos fabricantes** para especificação, aplicação e manutenção em **Pisos**. Contamos com treinamento constante do pessoal técnico junto aos fabricantes credenciadores, permitindo-nos oferecer aos nossos clientes a **Qualidade de empresa especializada em tecnologias de revestimentos de alto revestimento (RAD)**, além da **recuperação sem demolições de pisos industriais**. Oferecemos ainda uma **Garantia Solidária** juntamente com os fabricantes dos produtos utilizados. **Todos os produtos por nós utilizados contam com a Certificação ISO-9001**. Segue a proposta para análise e ciência do cliente.

**1. SITUAÇÃO:**

Piso de concreto novo a ser confeccionado.

**2. OPÇÕES DE SERVIÇOS E VALORES (sempre inclusos: mão de obra especializada, os equipamentos e materiais)**

**– Área Total: = 40,88 m²**

## **2.1. Revestimento Epóxi Sistema Autonivelante:**

- Lixamento e fresamento diamantado para limpeza superficial e desbaste de desníveis entre placas de emendas de concretagem, assim como remoção de oleosidades se necessário;
- Aplicação de Primer Epóxi, propiciando melhor adesão do revestimento com o substrato;
- Aplicação de Revestimento EPÓXI Sistema AUTONIVELANTE, com espessura de 2,00 milímetros, composto de resina EPÓXI de alta resistência e livre de solventes.
- A aplicação é feita em duas ou três camadas, sendo dado um acabamento liso brilhante no final. Cor Verde RAL 6011

### **➤ SERVIÇOS:**

- VALOR UNITÁRIO R\$ 235,00 / m².....TOTAL = R\$ 9.606,80
- Mobilização e desmobilização: Verba: = R\$ 2.500,00
- TOTAL DE SERVIÇOS: = R\$ 12.106,80

## **3. PROCESSO EXECUTIVO**

- 3.1. Fresamento ou lixamento mecânico utilizando ferramentas diamantadas (aço vídia), para remoção da carbonatação dos concretos e abertura de porosidades, promovendo perfeita adesão;
- 3.2. Preparação de perímetro, bordas de canaletas, grelhas e ralos através de cortes de sulcos para reforço de ancoragem e prevenção de deslocamentos por retração;
- 3.3. Limpeza geral para retirada de poeiras, detritos e sujidades diversas, através de recolhimento manual e aspiração mecânica;
- 3.4. Aplicação dos revestimentos conforme o que se pede para cada sistema, utilizando mão-de-obra especializada, ferramentas e equipamentos específicos de acordo com as orientações dos fabricantes.

**4. CONDIÇÕES COMERCIAIS**

LOGÍSTICA: Estadia, Alimentação e Transporte de funcionários	INCLUSO
IMPOSTOS	INCLUSOS
FRETE DE MATERIAIS	<b>INCLUSO</b>
MOBILIZAÇÕES	INCLUSAS
CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	Sinal de 20% e restante após término com pagamento a 15 dias
CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO	CRONOGRAMA A ACERTAR.
VALIDADE DA PROPOSTA	30 (TRINTA) DIAS.

**5. PAGAMENTOS / FATURAMENTO**

- O faturamento será realizado através de NOTA FISCAL de serviços "ROMAG",.
- Para efeito de **RETENÇÃO** dos impostos **INSS E ISSQN**, predetermina-se que deverão ser calculados sobre a parte de serviços destacados na nota fiscal, obedecendo a preceitos legais em conformidade com a Lei 8.212/91, com a redação que lhe foi dada pela Lei 9.711/98 e demais Instruções Normativas expedidas pelo Instituto Nacional de Seguro Social - INSS.

**6. IMPOSTOS****Faturamentos: Serviços****Nota Fiscal: "ROMAG"****Predeterminação legal para Retenções:**

- **INSS:** Conforme disposto no Artigo 7º § 6º da LEI 12.546/2011, ratificada pela Lei 12.844 - Art. 7º Inciso IV - DESONERAÇÃO DA FOLHA DE PAGAMENTO, COMO **EMPRESA CADASTRADA NO SIMPLES NACIONAL COM REGIME ESPECIAL DE TRIBUTAÇÃO**, predetermina-se que, neste ato, é imposta a retenção legal de 3,5% (três virgula cinco por cento) calculada sobre a parte de "Serviços" conforme descritos na Nota Fiscal de Serviços;
- **ISSQN:** Obedecendo o preceito legal fundamentado na Lei Complementar nº 116/03, Art. 2º & 7º, itens 7.02 e 7.05, além da LC 8.725/03 e demais Decretos 8.725/03 e 11.956/05, a alíquota da retenção será conforme tabela das **EMPRESAS OPTANTES PELO SIMPLES NACIONAL**, calculado sobre o valor de "**SERVIÇOS**" destacados na Nota Fiscal;
- **PIS/ COFINS/ CSLL:** **NÃO INCIDE RETENÇÕES**, por se tratar de empresa optante pelo Simples Nacional, conforme Lei Complementar nº 139/11.

**7. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES**

- Para otimização da qualidade dos trabalhos, além de garantir elevada vida útil dos revestimentos impermeabilizantes à base de resinas epóxi, poliuretano ou uretano, será fundamental que a base ESTEJA TECNICAMENTE ADEQUADA PARA O TIPO DE USO DO AMBIENTE, uma vez que não é função dos revestimentos e impermeabilizantes se responsabilizarem pela resistência estrutural. Somado a isso, deverá estar descontaminada, totalmente seca e curada com umidade residual máxima de 5% (cinco por cento);
- Deverão ainda ser observados os vazamentos de água dos equipamentos assim como proteção do ambiente contra intemperismos ou interferências de terceiros;
- A aplicação dos revestimentos epóxi, poliuretano ou uretano somente poderá ser lançada sobre bases **SEM UMIDADE RESIDUAL**, o que é observado nos CONCRETOS NOVOS OU ARGAMASSAS DE ALTA RESISTÊNCIA COM UMIDADE NÃO SUPERIOR A 5% (CINCO POR CENTO);
- Para casos de pisos contaminados com gordura animal, a descontaminação deverá ser realizada pelo CONTRATANTE utilizando SODA CÁUSTICA repetida por pelo menos por 3 vezes;
- Os serviços **NÃO DEVERÃO** ser executados simultâneos à produção do estabelecimento, uma vez que o processo gera ruídos e poeiras. Caso necessário, ficará a cargo da CONTRATANTE o isolamento das áreas de produção.
- O tempo de execução poderá variar conforme necessidades técnicas locais e especificação dos fabricantes dos produtos, observando sempre os preceitos da Norma NBR 14050.
- Os preços foram ofertados para as quantidades estimadas e executadas em UMA ÚNICA ETAPA. **Para fracionamento das etapas, será cobrada remobilização no valor de R\$1.500,00 (um mil e quinhentos reais) por evento, assim como, ocorrendo paralização dos trabalhos pelo CONTRATANTE, deverá ser apropriado o tempo e calculados os custos para ressarcimento dos prejuízos com paralização da equipe.**
- Devido à baixa espessura e a variação natural de consumo dos revestimentos impermeabilizantes, não será possível promover regularização de bases a NÍVEL ZERO OU CAIMENTOS.
- **Será de nossa inteira responsabilidade e propriedade, em conjunto com o fabricante credenciador, o fornecimento de matéria-prima necessária ao desenvolvimento dos trabalhos**, independentemente de faturamento direto da fábrica de parte das matérias-primas. Uma vez que reservamos o direito de enviar os materiais em quantidade superior à metragem por segurança para não ocorrer prejuízo com paralização dos trabalhos de aplicação, é do dever de V.Sas. autorizarem a saída na segurança do patrimônio as eventuais sobras para retorno aos nossos depósitos.
- Ocorrendo faturamento direto de fábrica das matérias-primas, **exceto os valores de sua responsabilidade como fretes, ocorrência de impostos inerentes a cada tipo de empresa comercial**, os demais custos básicos de materiais deverão ser descontados em medições conforme cronogramas da obra.
- Os revestimentos ofertados são destinados a PISOS INDUSTRIAIS com estética própria. Áreas aplicadas poderão apresentar patologias inerentes e próprias dos diversos revestimentos resinados como:
  - Exposições a produtos químicos básicos ou de concentrações acima das permitidas pelo revestimento.
  - Raios ultravioletas (exceto nos casos de revestimentos que já possuem proteção U.V.), poderão manchar ou até mesmo danificar o revestimento.
  - Dependendo da qualidade da base, como concretos novos com utilização de cura ou endurecedores químicos, e principalmente bases antigas, poderão ocorrer reações químicas imprevisíveis entre os contaminantes usados no local e a química do revestimento aplicado. Podem ser estas: bolhas; tensão superficial (dispersão da resina); efervescência da resina; deslocamentos; pontos vazados; pontas de agulha provocados pelo excesso de porosidade da base; microbolhas; reflexo de

defeitos da base; incidência de insetos; sujidades provocadas por vento ou intemperismos e vazamentos da cobertura.

- **Patologias que não associadas à falha de aplicação ou do produto consequentemente não estarão cobertos pela garantia.**
- Vale esclarecer ainda que no caso da necessidade de NOVA REMESSA DE RESINAS, CERTAMENTE OCORRERÃO DIFERENÇA NA COR DEVIDO MUDANÇA DO LOTE DE FABRICAÇÃO.
- Como qualquer revestimento de pisos industriais do mercado, os produtos apresentados merecem conhecimento do usuário em relação aos cuidados com a conservação e às manutenções preventivas. Para tanto, deverá ser solicitada visita do nosso técnico capacitado que relatará quanto ao uso, reparos e manutenções necessárias, permitindo assim o completo desempenho do nosso produto aplicado.
- Será de responsabilidade do contratante o fornecimento de:
  - pessoal de apoio logístico;
  - áreas livres, desimpedidas e protegidas contra interferências ambientais ou de terceiros;
  - cômodo para guarda de equipamentos e materiais (os quais ficarão sob sua responsabilidade a guarda durante período de ausência dos nossos oficiais);
  - bases estruturalmente adequadas para o uso do local, limpas e tecnicamente secas; energia trifásica 220/440v, ligado em nosso quadro de distribuição com distância máxima de 10 metros da fonte de energia para evitar elevação de tensão, antecipando que a consequente queima de motores dos equipamentos. **Os custos no caso desta ocorrência ficarão sob a responsabilidade do CONTRATANTE.**
- Será de responsabilidade do contratante, o fornecimento de caçambas ou contêineres para lixo do trabalho e bota-fora de resíduos de obra. Estas medidas deverão obedecer às normas do Meio Ambiente: Resoluções CONAMA nº 348 de 2004 e nº 307 de 2002.
- Para desenvolvimento dos trabalhos de aplicação do revestimento impermeabilizante, o CONTRATANTE deverá providenciar isolamento do ambiente com lona plástica de alta espessura das paredes, vidros e esquadrias de alumínio com altura mínima de 1,50m em todos os lados de possível recepção de contaminantes ou agentes agressores ao revestimento fresco.
- Após execução dos trabalhos e obedecidos os critérios de cura do revestimento impermeabilizante, a liberação das áreas para tráfego deverá obedecer ao seguinte: **Trânsito Leve = 24 horas; Trânsito normal = 72horas.** Assim como, para continuidade dos trabalhos civis da obra, deverá ser realizada a proteção mecânica dos pisos utilizando plástico bolha e papelão ondulado ou Madeirit para preservação do revestimento.
- Esta proposta, na exclusão expressa de qualquer outro, tem o efeito de CONTRATO, estando eleito o foro desta Capital, como único competente a dirimir quaisquer questões ou obrigações deste instrumento.
- Para efeito de medição, **não serão descontados os pilares, paredes, móveis e máquinas fixas.**

## 8. GARANTIA

Os serviços e produtos acima ofertados estarão cobertos com **GARANTIA SOLIDÁRIA EM CONJUNTO COM O FABRICANTE DOS PRODUTOS UTILIZADOS**, pelo prazo de 12 (dozes) meses **CONTRA DEFEITOS DE MATERIA-PRIMA E DE APLICAÇÃO**. Os revestimentos oferecem **ELEVADA VIDA ÚTIL (GARANTIA TÉCNICA NO MÍNIMO 5 (CINCO) ANOS)**, desde que obedecidos os **PRECEITOS e NORMAS TÉCNICAS específicas do REVESTIMENTO APLICADO**, assim como das **MANUTENÇÕES PREVENTIVAS E CORRETIVAS**. Nos eximimos da responsabilidade por danos ou defeitos causados por terceiros; umidade ascendente e contaminações antigas do substrato observado após aplicação do revestimento; utilização inadequada tecnicamente para o tipo de revestimento aplicado; deficiência na manutenção e no procedimento de conservação e limpeza; não observação do prazo recomendado tecnicamente para utilização dos pisos; utilização do revestimento fora das características especificadas de cargas e fluxo; defeitos de ataques pontuais com cargas (objetos cortantes e/ou perfurantes, arrastes inadequados); desgaste natural de uso; ação dos raios UV's quando o revestimento não for adequado para esta proteção; calcinação natural, retrações, recalques ou falhas na estrutura da base; acidentes e casos fortuitos.

Colocando-nos ao seu inteiro dispor para maiores esclarecimentos,

Atenciosamente,

**Marcos José Gomes**  
**(31)3334-6966 / (31) 98737-9535**

DE ACORDO: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Assinatura Contratante/Carimbo CNPJ**