

Belo Horizonte, 18 de Julho de 2022

A  
**CGPLAN**

**At.: CGPLAN**  
**Ref.: Fornecimento de Equipamentos e Infraestrutura**  
**Proposta Comercial nº 304/22 APS**

Prezado Cliente,

Conforme solicitado, fornecemos pela presente nosso orçamento para o fornecimento de equipamentos, projeto, materiais e serviços técnicos para a instalação dos sistemas de ar-condicionado VRF e renovação de ar junto ao empreendimento abaixo identificado:

#### DADOS CONTRATANTE

CRM-MG  
Endereço completo: Rua dos Timbiras, 1200 Bairro Boa Viagem  
Município/UF: Belo Horizonte/MG

Contato: Setor de Engenharia Telefone: (31) 9.9883-0120 | e-mail: licitacoescgplan@gmail.com

#### LOCAL DA OBRA:

Rua dos Timbiras, 1200 Bairro Boa Viagem  
Município/UF: Belo Horizonte/MG

#### AMBIENTES A SEREM CLIMATIZADOS

- Sistema de ar-condicionado VRF, conforme projeto enviado pela CGPLAN
- Sistema de renovação de ar

#### DIFERENCIAIS DA ARCONGEL

- ∴ Arcongel com **mais de 55 anos de experiência** no segmento de climatização
- ∴ **Credenciada** pelos principais fabricantes de equipamentos
- ∴ Garantia de **tranquilidade** e **segurança**
- ∴ Prestadora de serviços das **principais construtoras** de MG
- ∴ **Assistência técnica** própria e centralizada
- ∴ **Contratos de manutenção preventiva** com valores diferenciados para clientes de instalação

#### PROJETOS TÉCNICOS E INFORMAÇÕES DISPONIBILIZADAS

O escopo proposto foi baseado nas informações fornecidas em projeto.

Destaca-se a existência de projeto executivo específico para a realização da proposta técnica/comercial, a saber: projeto de ar-condicionado.

## ESCOPO DE FORNECIMENTO E VALORES

### SISTEMA VRF e SISTEMA RENOVAÇÃO DE AR:

- Total: **R\$ 272.000,00** (duzentos setenta e dois mil reais).
- Valores incluem equipamentos (ar-condicionado e ventiladores), bocas de ar da marca TROX, materiais e mão de obra técnica para a instalação.
- Equipamentos de ar-condicionado, ventiladores e bocas de ar TROX serão faturados diretamente do fabricante e/ou distribuidor para a contratante.
- Aproximadamente o valor corresponde a 62% equipamentos e 38% materiais e mão de obra.

## CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

### EQUIPAMENTOS AR-CONDICIONADO

- 28/56/84 dias

### 3 VENTILADORES

- 30% sinal e 70% contra aviso de embarque

### BOCAS DE AR TROX

- Antecipado à vista

### SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO E MATERIAIS

- 40% de entrada / 28 / 56 dias

## PRAZOS

### EQUIPAMENTOS, VENTILADORES E BOCAS DE AR

- A confirmar no ato pedido.

### SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO E MATERIAIS

- Mobilização para o início da infraestrutura: a ser confirmada após a contratação.
- Startup sistema VRF: em até 20 (vinte) dias após a conclusão da infraestrutura. Será agendado pelo fabricante/distribuidor.

## RESPONSABILIDADES DA CONTRATANTE

- Liberação da área para execução dos serviços;
- Recebimentos e guarda dos equipamentos;
- Disponibilizar cômodo com segurança para guarda de materiais;
- Proteção do piso, retirada de adornos, móveis e quadros;
- Retirada da janela para instalação da unidade condensadora, se necessário;
- Confecção de grade de proteção para unidade condensadora, se necessário;
- Serviços referentes à construção civil, tais como (e não se limitando a): execução de casa de máquinas, plataforma, base para as condensadoras, cortes em estrutura metálica, furação em

vigas e lajes com autorização do responsável técnico da obra, recomposição de alvenarias, forro, gesso e pinturas, acabamentos, se necessário;

- Aluguel de balancim elétrico, se necessário.
- Içamento das unidades condensadoras, se necessário.
- Fornecimento do ponto elétrico ANTES DA INSTALAÇÃO, conforme especificações dos equipamentos e projetos. Os equipamentos deverão ser protegidos com disjuntores, sendo um para o condensador e um para o conjunto de evaporadoras, conforme projeto de ar-condicionado a ser fornecido;
- Fornecimento e encaminhamento dos drenos.

## CONDIÇÕES GERAIS

### CONDIÇÕES TÉCNICAS

- As unidades condensadoras serão instaladas em área externa, onde mantenha livre o fluxo de ar.
- As demais características técnicas estão de acordo com catálogo dos equipamentos e projeto fornecido pela CGPLAN.

### CRONOGRAMA (PRAZOS)

- Os prazos previstos poderão ser ajustados em função da data efetiva de contratação ou de acordo com as necessidades da contratante.

### HORÁRIO DE TRABALHO NO LOCAL DA OBRA

- Os serviços serão executados no horário comercial (normal diurno).

### SERVIÇOS DE ENGENHARIA E MÃO DE OBRA TÉCNICA

- Os serviços serão supervisionados por engenheiro credenciado no CREA/MG, incluindo a supervisão da montagem e acompanhamento dos testes.
- A execução dos trabalhos será realizada por técnicos especializados.
- O As-Built será fornecido ao final da obra e elaborado por profissionais capacitados.

### GARANTIA

- A garantia será de 01 (um) ano contra defeitos de fabricação e montagem, conforme condições estabelecidas nos certificados de garantia do fabricante. **IMPORTANTE:** os equipamentos devem ser instalados através de empresa credenciada do fabricante/distribuidor e devidamente registrada no CREA/MG;

## TERMO DE ACEITE / CONTRATO

O aceite desta proposta nos termos descritos tem força de contrato a partir da data de sua assinatura. O prazo de validade desta proposta é de 05 dias corridos a partir da data de emissão. Solicitamos o envio desta com a devida assinatura acompanhada com o carimbo da empresa e rubrica em todas as folhas.

Belo Horizonte, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2022.

---

**CONTRATANTE**

---

**ARCONGEL – Sistemas de Climatização Ltda**  
Cláudia Costa – (31)9.9953-6130

Nome do responsável pela contratação: \_\_\_\_\_

CPF do responsável pela contratação: \_\_\_\_\_