



TERMO DE ABERTURA DAS PROPOSTAS COMERCIAIS DO CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 02-2021

Aos dezessete dias, do ano de dois mil e vinte um, às 13:30h foram recebidas as propostas referente ao chamamento público Nº 02-2021, cujo objeto é locar imóvel em João Monlevade-MG, objetivando abrigar a sede da Delegacia Regional de João Monlevade, nas condições abaixo especificadas: **Características do imóvel:** O imóvel deverá dispor de área útil total em torno de 60 m² com 2 banheiros privativos totalmente revestidos, pelo menos 1 banheiro no andar com acessibilidade, piso em porcelanato ou laminado, deverá ser composto por uma ou duas salas com porta parapassagem de um ambiente para outro ou divisão (em drywall) com portas separando o ambiente. O imóvel deverá contar com 1 vaga de garagem privativa. Características do Prédio e Condomínio: Prédio dotado de pelo menos 2 elevadores, recepcionista ou porteiro no Hall de entrada para atender e orientar os clientes, receber correspondências. Sistema de combate a incêndio, aprovado em vistoria pelo Corpo de bombeiros (AVCB), porta conta-fogo. O prédio deverá ser localizado na região central de João Monlevade, devendo ficar próximo a atual sede da Delegacia do CRMMG em João Monlevade-MG e deve possuir estacionamentos privados próximo ao edifício.

Foi apresentada a proposta protocolada sob o nº59961/2021-Regional de João Monlevade da empresa Construtora Platinum Ltda, CNPJ 10.401.377/0001-06, Av. Wilson Alvarenga Nº1040, B. Carneirinhos, consistindo nos seguinte imóveis: 1º) Sala 903, Área privativa 37,34m², Área comum 22,50m², Área de garagem - 12m², Fração ideal - 0,013m², Totalizando - 71,83m², **R\$12,53 por m², Totalizando R\$900,00**; Sala 905, Área privativa 35,36m², Área comum 21,43m², Área de garagem - 12m², Fração ideal - 0,012m², Totalizando - 68,77m², **R\$13,08 por m², Totalizando R\$900,00**. **Área total para cada sala:** Sala 903, Área privativa 37,34m², Área de garagem - 12m², **Totalizando - 49,34m²**, Sala 905, Área privativa 35,36m², Área de garagem - 12m², **Totalizando - 47,34m²**. As salas são localizadas no centro da cidade, situado na Avenida Wilson Alvarenga, 1071, bairro Carneirinhos, com 02 elevadores, recepcionista/porteiro, hall de entrada para atender clientes e receber correspondências, sistema aprovado de combate a incêndio junto ao corpo de bombeiros e possui portas conta-fogo. As salas possuem em torno de 80m² cada, com



habite-se e registrada, um banheiro privativo por sala, um banheiro por andar no corredor com acessibilidade, piso em porcelanato, uma vaga de garagem por sala. O prédio possui vários estacionamentos privativos no seu entorno. *A comissão de licitação considerando a prospecção declarou atendidas as exigências editalícias do Chamamento Público Nº 02-2021 e prospectado imóvel passível da Dispensa nos termos da Lei 8.666/93, Art. 24, X. Nada mais havendo a tratar foi encerrada a sessão. Belo Horizonte, 17 de dezembro de 2021.*


Mário Augusto V. Teixeira
Presidente da CPL


Karina Aparecida Mazzoni
Servidora Membro