TERMO DE ABERTURA DAS PROPOSTAS COMERCIAIS DO CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01-2020

Aos dezoito dias, do mês de outubro do ano de dois mil e vinte um, às 17:00h foi aberta a sessão pública do Chamamento Público Nº 01/2021 e recebidas as propostas, cujo objeto é locar imóvel em João Monlevade-MG, objetivando abrigar a sede da Delegacia Regional de João Monlevade, nas condições abaixo especificadas: **Características do imóvel:** Imóvel pronto com habite-se. O imóvel deverá dispor de área útil total em torno de 40 m² com 1 banheiro privativo totalmente revestidos, pelo menos 1 banheiro no andar com acessibilidade, piso em porcelanato ou laminado, deverá ser composto por uma ou duas salas com porta para passagem de um ambiente para outro ou divisão (em drywall) com portas separando o ambiente. O imóvel deverá contar com 1 vaga de garagem privativa. Características do Prédio e Condomínio: Prédio dotado de pelo menos 2 elevadores, recepcionista ou porteiro no Hall de entrada para atender e orientar os clientes, receber correspondências. Sistema de combate a incêndio, aprovado em vistoria pelo Corpo de bombeiros (AVCB), porta conta-fogo. O prédio deverá ser localizado na região central de João Monlevade, devendo ficar próximo a atual sede da Delegacia do CRMMG em João Monlevade-MG e deve possuir estacionamentos privados próximo ao edifício. *Foram apresentados duas propostas sendo a primeira protocolada sob o nº52085/2021 da empresa* ***Construtora Platinum Ltda, CNPJ 10.401.377/0001-06****, Av. Wilson Alvarenga Nº1040, B. Carneirinhos, João Monlevade, consistindo nos seguinte imóveis:* 1º) Sala 903, Área privativa 37,34m²,Área comum 22,50m², Área de garagem - 12m², Fração ideal - 0,013m², Totalizando - 71,83m², **R$12,53 por m², Totalizando R$900,00;** Sala 905, Área privativa 35,36m², Área comum 21,43m², Área de garagem - 12m², Fração ideal - 0,012m², Totalizando - 68,77m², **R$13,08 por m², Totalizando R$900,00. Área total para cada sala:** Sala 903, Área privativa 37,34m², Área de garagem - 12m², **Totalizando - 49,34m²,**Sala 905, Área privativa 35,36m², Área de garagem - 12m² **Totalizando - 47,34m².** As salas são localizadas no centro da cidade, situado na Avenida Wilson Alvarenga, 1071, bairro Carneirinhos, com 02 elevadores, recepcionista/porteiro, hall de entrada para atender clientes e receber correspondências, sistema aprovado de combate a incêndio junto ao corpo de bombeiros e possui portas corta-fogo. As salas possuem em torno de 38m², com habite-se registrado, um banheiro privativo por sala, um banheiro por andar no corredor com acessibilidade, piso em porcelanato, uma vaga de garagem por sala. O prédio possui vários estacionamentos privativos no seu entorno. A segunda proposta protocolada sob o nº 52284/2021, dos proprietários **Marcelo Barroso Moreira, RG MG 2.098.667** e **Tiago Jacinto Moreira**, **RG MG 10387963** apresentaram imóvel com as seguintes características: Ítem I: O preço em proposta é de R$23,00/m2, sendo que existem 4 unidades de 65m² disponíveis no mesmo edifício para avaliação do contratante. Desta forma, o valor total do aluguel será de R$1495,00. Ítem II: As unidades disponíveis possuem 65m² de área útil construída, sendo que 2 delas também possuem varandas fechadas com vista para a Av. Gentil Bicalho. Ítem III: Independente de qual unidade o contratante escolher,

revestidos com piso em porcelanato no chão e nas paredes, e teto com tinta branca lavável. Ambientes: Unidades compostas por 1 sala de entrada (recepção), 1 banheiro privativo, 1 área de serviços gerais, e 1 sala (escritório) que pode ter, ou não, uma varanda, dependendo de qual unidade escolhida. Todos os ambientes são divididos uns dos outros e acabados em parede de alvenaria pintadas em tinta super lavável e portas de madeira com verniz. Garagem: O prédio conta com vagas de estacionamento privativas. Do Prédio e Condomínio: Elevador: Prédio contém 1(um) elevador que dá acesso a todos os 4 andares do edifício. Porteiro: Não há Hall de entrada no edifício, portanto não há porteiro ou recepcionista para atender os andares que não fazem parte da empresa que funciona no primeiro andar (térreo), Sistema de combate a incêndios: Sistema de combate a incêndios instalado para os andares em funcionamento. Não há portas do tipo corta-fogo, uma vez que o hall de escadas é todo compartilhado. Corrimãos em inox do tipo padrão do Corpo de Bombeiros e luzes de emergência todas instaladas em todos os andares, até a saída para rua. Localização: Edifício localizado na Av. Gentil Bicalho, 587, Carneirinhos, João Monlevade - MG, 35930-478. Região central da cidade. *A comissão de licitação decidiu por fazer o julgamento deste chamamento público posteriormente, comunicando o resultado no site deste Conselho. Nada mais havendo a tratar foi encerrada a sessão. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2021.*

Mário Augusto V. Teixeira
Presidente da CPL

Fernanda C. Cyriaco
Fernanda Cristina Cyriaco
Agente Administrativa – Delegacia Regional de João Monlevade

Ata de avaliação das propostas apresentadas no Chamamento Público Nº 01/2021

No chamamento Nº 01-2021 verificou-se a prospecção de imóveis (no total 6 salas) ofertadas por dois proponentes; contudo, um dos proponentes (Marcelo Barroso Moreira e Tiago Jacinto Moreira) não atenderam a diversos requisitos do chamamento público, tais como, a necessidade de "habite-se" dos imóveis, dois elevadores, recepcionista ou porteiro, projeto de incêndio aprovado pelo corpo de bombeiros e área em torno de 40 m², conforme solicitado. O proponente Construtora Platinum Ltda atendeu aos requisitos, ofertando duas salas. Na sessão pública do Chamamento, o Presidente da Comissão Permanente de Licitação percebeu que a Delegacia conta atualmente com diversos mobiliários, em bom estado de conservação, que poderiam integrar a nova sede da Delegacia Regional. Foi verificado que existe a necessidade de sala para oitivas, de um pequeno auditório para entrega de carteiras aos médicos recém-formados com a existência de diversas longarinas na atual sala. Diante desses fatos, foi comunicado a Conselheira Delegada da Regional, Dra. Janaina Maciel Lopes, a necessidade de avaliar uma possível ampliação da área necessária ao bom funcionamento da Delegacia Regional, permitindo o aproveitamento da maior parte dos mobiliários e com melhor funcionalidade para o atendimento ao público que demanda a Regional. Portanto, fica prejudicado o atual chamamento público Nº 01/2021, e será realizado novo chamamento com novas características para o imóvel que atenderá a nova sede da Delegacia Regional de João Monlevade. Belo Horizonte, 25 de outubro de 2021.

Mário Augusto Vasconcelos Teixeira
Presidente da Comissão Permanente de Licitação

Leonardo Antônio Garcia
Servidor Membro

Karina Aparecida Mazzoni
Servidora Membro