



Ata da Decisão final da concorrência Nº 01/2021

Aos 09 de setembro de dois mil e vinte um reuniram-se os membros da comissão permanente de licitações do Conselho Regional de Medicina do Estado de Minas Gerais e informaram que foi realizada no dia 31/08/2021 pelos servidores Mário Augusto Vasconcelos Teixeira, Leonardo Antônio Garcia e o Conselheiro José Nalon de Queiroz vistoria ao imóvel ofertado na concorrência nº 01/2021 localizado na Av. Barão do Rio Branco nº 3053, SL 901 e 902 em Juiz de Fora – MG. O imóvel apresentou todas as características necessárias ao funcionamento da Delegacia Regional de Juiz de Fora, com ótima localização próximo a região hospitalar, com estacionamentos privados em ambos os lados do edifício, com elevadores que atendem a capacidade esperada, circuito interno de TV, Portaria, projeto de incêndio, bom acabamento e demais características solicitadas no certame. O imóvel apresenta área um pouco superior ao estimado, contudo, considerando a realização de duas concorrências anteriores e o fracasso de ambas e, a necessidade de melhorar o atendimento da Regional, a boa impressão causada pelo imóvel, que superou as expectativas, devido ao edifício ter poucos anos de construção, com fachada revestida, bom acabamento e conservação, necessitando de pouca manutenção, permitiu a comissão decidir por declarar vencedor do certame a empresa Lye Gestão Imobiliária Ltda, CNPJ 18.455.491/0001-20, no valor de R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais). Aberto o prazo para recursos. Nada mais havendo a tratar foi encerrada a sessão. Publique-se no site do CRM-MG.

Belo Horizonte, 09 de setembro de 2021.



Mário Augusto Vasconcelos Teixeira

Presidente da Comissão Permanente de Licitações



Leonardo Antônio Garcia

Servidor Membro



Karina Aparecida Mazzoni.

Servidora Membro